

20.03.2024г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" Баймакский филиал в лице Тутманова У. З., действующего на основании Доверенности № 208 от 26.12.2022 г., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и Администрация сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ в лице главы сельского поселения Байрамгуловой А. Г., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работу согласно заявке Заказчика на объект недвижимости, расположенный по адресу: РБ, р-н. Баймакский, с. Темясово, ул. ПОЧТОВАЯ, д. 6 Нежилое здание и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной работы и оплатить его.
- 1.2. Подрядчик осуществляет работы согласно заявке Заказчика при условии предоставления Заказчиком правоустанавливающих документов и иных необходимых документов на объект недвижимости, соответствующих действующему законодательству и требованиям органа кадастрового учета и регистрации.
- 1.3. Результат выполненных работ, услуг (далее по тексту-работ) оформляется Подрядчиком и выдается Заказчику в виде:
- Технический паспорт на бумажном носителе.
- 1.4. В целях реализации предмета настоящего договора Подрядчик может осуществлять иные работы:
- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сведений (материалов), находящихся в федеральном фонде пространственных данных, фондах пространственных данных субъектов Российской Федерации или в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, необходимых для выполнения кадастровых работ;
 - размещение результата кадастровых работ в электронное хранилище при условии функционирования сервиса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
 - иные работы (проведение обязательного согласования местоположения границ земельного участка; обследование объекта кадастровых работ и т.п.).

2. Права и обязанности Подрядчика.

- 2.1. Обязанности Подрядчика:
- 2.1.1. Выполнить работы в объемах и сроках, определенных настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством.
- 2.1.2. Обозначить Заказчику перечень документов, предусмотренных действующим законодательством и необходимых для проведения работ и обращения в орган регистрации прав.
- 2.1.3. Обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения работ и обращения в орган регистрации прав.
- 2.1.4. Не разглашать информацию, полученную от Заказчика в процессе выполнения работ в рамках настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
- 2.1.5. По результатам выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, передать Заказчику документацию, указанную в п. 1.3. настоящего Договора.
- 2.2. Права Подрядчика:
- 2.2.1. Получать от Заказчика достоверную информацию и документы, необходимые для выполнения работ.
- 2.2.2. Подавать заявление на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию права и необходимые документы к этому заявлению, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Права и обязанности Заказчика.

- 3.1. Обязанности Заказчика:
- 3.1.1. Предоставить Подрядчику достоверную информацию и документы, соответствующие требованиям действующего законодательства, необходимые для проведения работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.1.2. Оплатить работу Подрядчика в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
- 3.1.3. Оплатить государственную пошлину, предусмотренную действующим законодательством, не позднее 1 рабочего дня со дня уведомления Подрядчиком о необходимости уплаты государственной пошлины.
- 3.1.4. Обеспечить доступ Подрядчика к объекту недвижимости, указанному в п.1.1 настоящего Договора, для надлежащего выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором. Обеспечить присутствие сопровождающего лица для совместного обследования объекта недвижимости, указанного в п.1.1 настоящего Договора.
- 3.1.5. Обеспечить безопасные условия труда специалистов Подрядчика при проведении работ на объекте недвижимости. При использовании транспортного средства Заказчика обеспечить безопасность специалистов Подрядчика.
- 3.1.6. Принять результат выполненных работ путем подписания акта приема-передачи выполненных работ, предусмотренного разделом 6 настоящего Договора.
- 3.1.7. При выявлении фактов, препятствующих выполнению работ, незамедлительно известить о них Подрядчика и принять меры к их устранению.
- 3.1.8. Представить Подрядчику надлежащим образом оформленные документы (подлинники либо заверенные копии).
- 3.2 Права Заказчика:
- 3.2.1. Получать информацию о ходе проведения работ и обращения в орган регистрации права, предусмотренных

Подпись Подрядчика _____

Подпись Заказчика _____

настоящим Договором, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии возмещения фактически понесенных расходов со стороны Подрядчика.

4. Стоимость работы и порядок расчетов.

4.1. Стоимость работ, указанных в разделе 1 настоящего Договора, составляет 12152.92 руб., (в том числе НДС 20 %) согласно смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Заказчик оплачивает стоимость работ не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Договора.

4.2. Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена в соответствии с фактическим объемом выполненных работ.

4.3. Окончательная сумма, подлежащая уплате за выполненные работы, определяется, исходя из фактически выполненных работ, и указывается в акте приема - передачи выполненных работ. Заказчик оплачивает окончательную стоимость работ в момент подписания акта приема - передачи выполненных работ.

4.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить все предусмотренные суммы по Договору Подрядчику, Подрядчик имеет право продлить срок выполнения работ и/или удержать результат выполненных работ до исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате стоимости работ по настоящему Договору.

4.5. Стороны договорились, что проценты по статье 317.1 ГК РФ не начисляются и уплате не подлежат.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. Срок, необходимый для подготовки результата работ, составляет 15 рабочих дней. Началом выполнения работ считается день, следующий за днем поступления оплаты согласно п.4.1 настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика и получения подписанного экземпляра Договора, при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора. Подрядчик имеет право выполнить работу досрочно.

5.1.1. Срок, необходимый для выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, составляет 3 рабочих дня.

В общий срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору входит:

- анализ и изучение содержания представленных Заказчиком документов и (или) сведений об объекте кадастровых работ;

- определение координат характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координат объектов характерных точек контура объектов незавершенного строительства, и описание их местоположения;

- определение площади здания, основной характеристики сооружения (за исключением случаев, установленных частями 9.1. и 14 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости");

- подготовка технического плана, межевого плана, акта обследования в форме электронного документа (при необходимости также на бумажном носителе),

В общий срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору не входит срок, который требуется для осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом п.1.4. настоящего Договора.

5.1.2. Срок, необходимый для получения документа, подтверждающего осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, составляет 15 рабочих дней. Началом выполнения работ считается день, следующий за днем оплаты государственной пошлины, предусмотренной п.3.1.3 настоящего Договора.

5.2. При выявлении обстоятельств, повлекших увеличение предусмотренного настоящим Договором объема выполняемых работ, Подрядчик предварительно уведомляет об этом Заказчика по телефону, факсу, электронной почте или иным способом в целях согласования дальнейшего порядка выполнения работ и их оплаты. Если в течение десяти рабочих дней с момента уведомления Подрядчиком Заказчика между сторонами не будет достигнуто дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Договора, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения ему фактических понесенных затрат (убытков).

5.3. При выявлении обстоятельств, не зависящих от Подрядчика и повлекших увеличение сроков выполнения работ, предусмотренного настоящим Договором. Подрядчик предварительно уведомляет об этом Заказчика по телефону, факсу, электронной почте или иным способом. В целях согласования дальнейшего порядка выполнения работ между Подрядчиком и Заказчиком заключается дополнительное соглашение к настоящему договору об увеличении сроков выполнения работ до устранения причин, препятствующих проведению работ.

5.4. При выявлении обстоятельств, не зависящих от Подрядчика и повлекших приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, Подрядчик в течение 2 рабочих дней со дня получения данного уведомления уведомляет об этом Заказчика по телефону, факсу, электронной почте или иным способом, предусмотренным п. 9.8. настоящего Договора.

Если Заказчик в течение срока, указанного в уведомлении о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не предпримет меры по устранению причин, указанных в уведомлении, Договор считается исполненным, а акт выполненных работ - подписанным.

5.5. При выявлении обстоятельств, не зависящих от Подрядчика и повлекших отказ в осуществлении или прекращение государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, Договор считается исполненным, а акт выполненных работ - подписанным.

5.6. В случае если Заказчиком не обеспечивается доступ к объекту недвижимости, то общий срок выполнения работ устанавливается с момента доступа специалиста Подрядчика на объект.

5.7. Течение срока выполнения работ приостанавливается в случаях:

5.7.1. истребования Подрядчиком дополнительных материалов или информации, без которых выполнение работ невозможно;

Подпись Подрядчика _____

Подпись Заказчика _____

5.7.2. истребования органом регистрации права дополнительных материалов или информации;
5.7.3. в случае если работа Личного кабинета кадастрового инженера приостановлена по причинам, не зависящим от Подрядчика (профилактические, технические работы, сбой в системе и т.п.);
5.7.4. выявлении обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, препятствующих подготовке технической документации;
5.7.5. необеспечение Заказчиком доступа для обследования к объекту недвижимости, указанному в п.1.1 настоящего Договора;
5.7.6. непоступлении оплаты от Заказчика в порядке, предусмотренном п.4.1. настоящего Договора;
5.7.7. в случае, если в период действия настоящего Договора изменено законодательство, регламентирующее подготовку документов для государственного кадастрового учета, повлекшее изменение формы, порядок заполнения документов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.
5.8. Течение срока выполнения работ возобновляется со дня получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об устранении препятствий для дальнейшего выполнения работ или предоставления необходимых материалов. Продолжительность работ увеличивается на срок, в течение которого работы были приостановлены по не зависящим от Подрядчика причинам.
5.9. В сроки выполнения работ, согласно п.5.1 настоящего Договора, не входят сроки государственного кадастрового учета и регистрации права, установленные действующим законодательством.

6. Порядок сдачи и приемки работ.

6.1. Приемка результата выполненной работы производится Заказчиком поэтапно в течение 10 рабочих дней с момента извещения Заказчика о готовности результата выполненной работы к сдаче.
6.2. Прием работы Заказчиком осуществляется подписанием акта приема-передачи выполненных работ.
6.3. Заказчик в течение срока, предусмотренного п.6.1. настоящего Договора, подписывает акт приема - передачи выполненных работ и передает Подрядчику либо направляет мотивированный отказ от подписания акта приема - передачи. В случае, если в указанный срок Заказчик не подписал акт приема - передачи и не направил Подрядчику мотивированный отказ, результаты работы считаются принятыми Заказчиком.
6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения, за счет стороны, по вине которой необходимо выполнение доработок.
6.5. Извещение об обнаружении Заказчиком недостатков в результатах работ, указанных в п.1.3. настоящего Договора, должно быть направлено Подрядчику не позднее 2 месяцев с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ. В противном случае, претензии к выполненным работам не принимаются.

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение сторонами условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
7.2. Подрядчик не несет ответственности за результат выполненных работ, если при проведении работ использовал недостоверную информацию и документы, предоставленные Заказчиком.
7.3. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ, указанных в п.1.1. и разделом 5 настоящего Договора.
7.4. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации и документов, используемых Подрядчиком при оказании услуг.
7.5. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с действующим законодательством.
7.6. Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения понесенных расходов (убытков) в связи с неисполнением последним своих обязанностей, указанных в разделе 3 настоящего Договора.
7.7. В случае просрочки оплаты выполненной работы Подрядчик вправе потребовать взыскания с Заказчика неустойки в размере 0,1 процента суммы задолженности за каждый день просрочки.

8. Действия непреодолимой силы (форс-мажор).

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникшей помимо их воли и желания, которую нельзя было предвидеть и предотвратить, включая объявленную фактическую войну, гражданские волнения, принятия и вступления в законную силу нормативно-правовых актов органов государственной власти и управления, других действий государственных органов и их сотрудников, нанесения ущерба третьим лицам, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, длящиеся более 3-х месяцев подряд.
8.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств повлечет за собой увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.
8.3. В случае принятия нормативных правовых актов, изменяющих требования к порядку выполнения работ, в том числе к оформлению их результата, срок и стоимость работ по настоящему Договору подлежат изменению на основании дополнительного соглашения.

9. Прочие условия.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения своих обязательств сторонами.
9.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
9.4. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
9.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в

Подпись Подрядчика _____

Подпись Заказчика _____

порядке, установленном законодательством РФ.

9.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.7. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором или действующим законодательством.

9.8. Любая корреспонденция, связанная с настоящим Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной Заказчику и полученной им, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю Заказчика под расписку, либо направлена Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному Заказчиком в заявке к настоящему Договору, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, указанной Заказчиком в заявке к настоящему Договору, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком, в адрес которой она направлена.

Корреспонденция считается доставленной Заказчику также в случаях, если:

- Заказчик отказался от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- несмотря на почтовое уведомление, Заказчик не явился за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;
- корреспонденция не вручена Заказчику в связи с отсутствием по указанному в заявке к настоящему Договору адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

9.9. Настоящий договор и другие необходимые документы, связанные с исполнением настоящего Договора, могут быть подписаны уполномоченными представителями собственноручно либо с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

10. Антикоррупционная оговорка.

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

10.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении настоящего Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. Реквизиты и юридические адреса сторон.

Подрядчик:

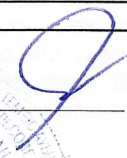
Государственное бюджетное учреждение Республики
Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и
техническая инвентаризация" Баймакский филиал
Адрес : РБ, р-н. Баймакский, г. Баймак, ул. Р.
ЛЮКСЕМБУРГ
ИНН/КПП 0278931806/027801001 ОКПО 16177315 ОКОНХ
Счет 03224643800000000100 в Управление Федерального
казначейства по РБ ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РБ БАНКА
РОССИИ//УФК по РБ г. Уфа к/с 40102810045370000067 БИК
018073401 Контакты: (347)51-3-36-49

Заказчик:

Администрация сельского поселения Темясовский
сельсовет муниципального района Баймакский район РБ
Адрес : РБ, р-н. Баймакский, с. Темясово, ул. ПОЧТОВАЯ,
д. 6
ИНН/КПП 0254002379/025401001 ОКПО 04279826 ОКОНХ
Счет 03231643806064520100 в Отделение - НБ Республика
Башкортостан //УФК по Республике Башкортостан г.Уфа
к/с 40102810045370000067 БИК 018073401 Контакты: 48496

Руководитель  Тутманов У. С.
М.П.



Глава сельского поселения  Байрамгулова А. Г.
М.П.



Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" Баймакский филиал

Адрес: РБ, р-н. Баймакский, г. Баймак, ул. Р. ЛЮКСЕМБУРГ

Образец заполнения платежного поручения

Получатель Минфин РБ (ГБУ РБ "ГКО и ТИ" л/сч № 20112110040) ИНН 0278931806 / КПП 027801001 Управление Федерального казначейства по Республике Башкортостан Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа ОКТМО 80701000	Сч. №	03224643800000000100
	БИК	018073401
	ЕКС	40102810045370000067
Назначение платежа: КБК 86300000000000000131 за услуги по договору № _____ от "_____" _____ 20__ г.		

СЧЕТ № 1/7 от 20 марта 2024

Заказчик Администрация сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ

Платательщик

Наименование товара	Единица измерения	Кол-во	Цена	Сумма
изготовление техпаспорта : с.Темясово,ул.Почтовая,д.6	компл	1	12 152.92	12 152.92
Всего к оплате:				12 152.92
В том числе НДС:				2 025.49

Двенадцать тысяч сто пятьдесят два рубля 92 копейки.

Руководитель организации
(предприятия)

Главный бухгалтер



Примечание:

1. Без печати не действителен.
2. Первый экземпляр (оригинал) - покупателю, второй - продавцу

004 226.11 (подпись)

АКТ приема-передачи выполненных работ

"20" ноября 2024 г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" Баймакский филиал в лице Тутманова У. З., действующего на основании Доверенности № 208 от 26.12.2022 г., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и Администрация сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ в лице главы сельского поселения Байрамгуловой А. Г., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором подряда № 70 от 24.01.2024 года Подрядчик передает, Заказчик принимает результат работы в виде
- Технический паспорт на бумажном носителе.
2. Заказчик согласен с содержанием документов, подготовленных в результате работ.
3. Заказчик претензий к Подрядчику по исполнению вышеуказанного Договора не имеет.
4. Окончательная стоимость, подлежащая уплате за выполненные работы, составляет 12152,92 рублей, в том числе НДС (20%).
5. В случае оплаты полной стоимости работ, предусмотренных вышеуказанным Договором, актом приема-передачи, Подрядчик к Заказчику претензий не имеет.
6. Заказчик согласен с содержанием изменений (межевого плана или технического плана).

Подрядчик:

Государственное бюджетное учреждение Республики
Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и
техническая инвентаризация" Баймакский филиал
Адрес : РБ, р-н. Баймакский, г. Баймак, ул. Р.
ЛЮКСЕМБУРГ
ИНН/КПП 0278931806/027801001 ОКПО 16177315 ОКОНХ
Счет 03224643800000000100 в Управление Федерального
казначейства по РБ ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РБ БАНКА
РОССИИ//УФК по РБ г. Уфа к/с 40102810045370000067 БИК
018073401 Контакты: (347)51-3-36-49

Руководитель _____ Тутманов У. З.
М.П. _____



Заказчик:

Администрация сельского поселения Темясовский
сельсовет муниципального района Баймакский район РБ
Адрес : РБ, р-н. Баймакский, с. Темясово, ул. ПОЧТОВАЯ,
д. 6
ИНН/КПП 0254002379/025401001 ОКПО 04279826 ОКОНХ
Счет 03231643806064520100 в Отделение - НБ Республика
Башкортостан //УФК по Республике Башкортостан г.Уфа
к/с 40102810045370000067 БИК 018073401 Контакты: 48496

Глава сельского поселения _____ Байрамгулова А. Г.
М.П. _____

