

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"
Баймакский филиал

Республика Башкортостан, Баймакский район,
СП Темясовский с/с, с.Темясово

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Баймакский район, Темясовский с/с,
д.Нижнетагирово, ул. С.Кулибай, д97а

079-ПМТ

Руководитель Баймакского филиала

ГБУ РБ «ГКО и ТИ»



У. З. Тутманов

Утвержден

Постановлением Администрации
СП Темясовский с/с МР Баймакский район
Республики Башкортостан
№ ____ от « ____ » _____ 2024 г.

Оглавление

1 Общие положения	3
1.1 Введение	3
1.2 Цель разработки проекта:.....	3
1.3 Используемые исходные материалы:	3
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	4
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	4
1.7 Сервитуты и иные обременения	4
1.8 Параметры проектируемых земельных участков.....	5
1.9 Формирование красных линий.....	5
1.10 Правовой статус объектов межевания.	5
1.11 Основные показатели по проекту межевания	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6

						079-ПМТ			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдрашитов					П	1	8
Пров.		Тутманов					ГБУ РБ «ГКО и ТИ» Баймакский филиал		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Абдрашитов Р.Р.	

Проект межевания территории на объект, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, Темясовский с/с, д.Нижнетагирова, ул. С.Кулибай, д.97а

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1:1500	1
2	Чертеж	1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	079-ПМТ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объект, расположен:

Республика Башкортостан, Баймакский район, Темясовский с/с, д.Нижнетагирово, ул. С.Кулибай, д.97а

был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

-Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан № 153 от 13.05.2009 г.;

- Правила землепользования и застройки СП Темясовский с/с муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 60 от 05.06.2019г.

- СНиП 2.07.01.-89*(2004) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Технических условий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-02, зона 2.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Образование земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, Темясовский с/с, д.Нижнетагирово, ул. С.Кулибай, д.97а, разрешенное использование: «Пищевая промышленность»

2. Установление правового регулирования земельных участков.

3. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 02. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; - информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре; 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 02. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.							
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	079-ПМТ	Лист
							3

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается приведение местоположения границ земельных участков, в соответствии с их фактическим местоположением для исключения наложения и изломанности границ:

Земельного участка, расположенного: Республика Башкортостан, Баймакский район, Темясовский с/с, д.Нижнетагирово, ул. С.Кулибай, д.97а;

В административном отношении участок изысканий находится в с.Темясово, Темясовский с/с Баймакский район Республики Башкортостан.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельных участков:

Земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, Темясовский с/с, д.Нижнетагирово, ул. С.Кулибай, д.97а – Пищевая промышленность;

1.7 Сервитуты и иные обременения

Сервитуты и обременения на перераспределяемых земельных участках отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	079-ПМТ			4

1.8 Параметры проектируемых земельных участков

Проектом предусматривается образование из земель земельного участка, в соответствии с фактическим местоположением их границ.

Границы земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, Темясовский с/с, д.Нижнетагирово, ул. С.Кулибай, д.97а на местности отсутствуют, фактические границы земельного участка не выявлены.

Номер земельного участка	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	02:06:260303:ЗУ1	Республика Башкортостан, Баймакский район, Темясовский с/с, д.Нижнетагирово, ул. С.Кулибай, д.97а	Пищевая промышленность	591

1.9 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся жилой застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой на территории не требуется.

1.10 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания имеются земельные участки, находящийся в частной собственности и обремененные арендой:

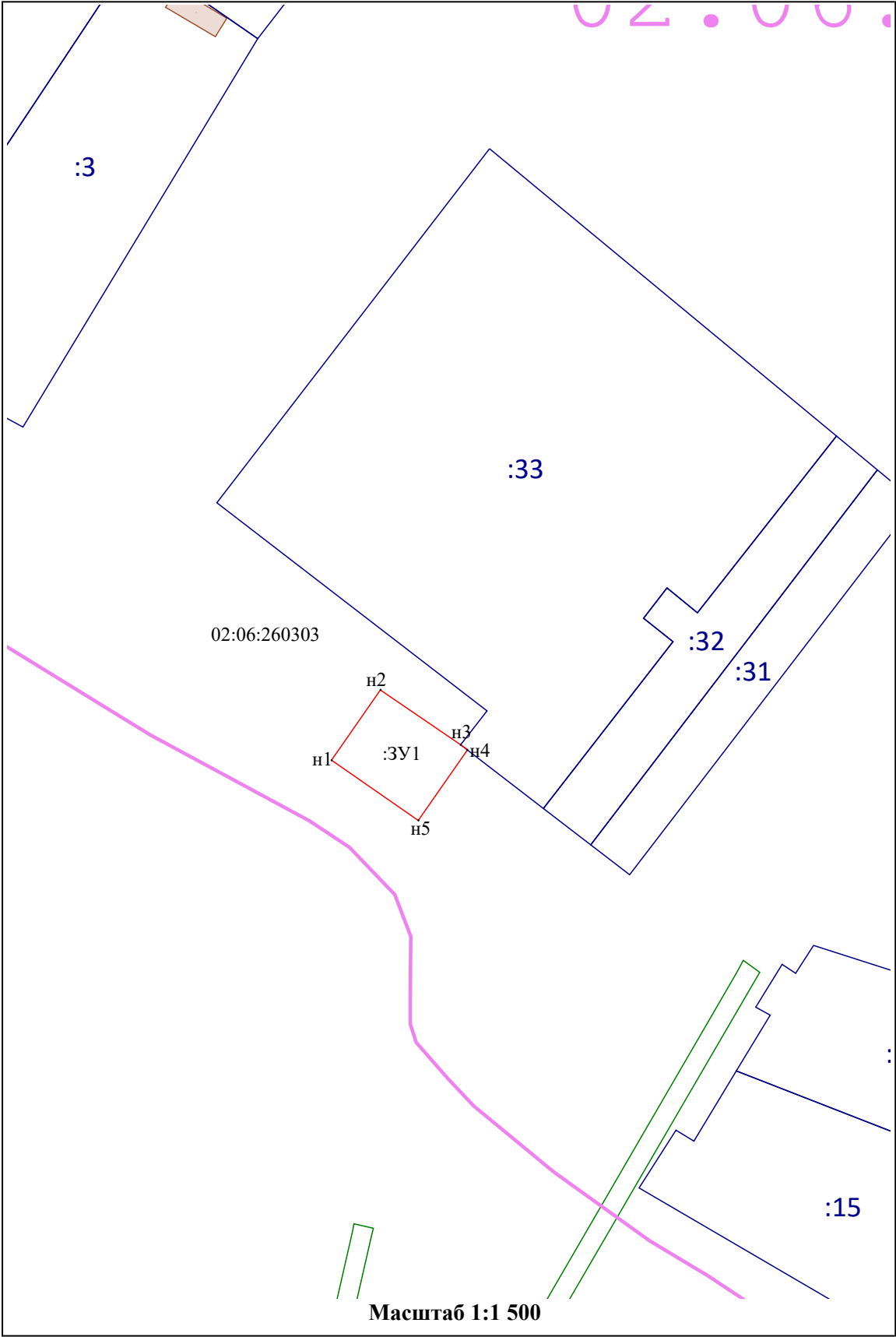
Номер земельного участка	Кадастровый номер	Адрес	Фамилия и инициалы правообладателя

1.11 Основные показатели по проекту межевания

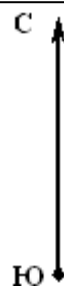
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кодуч.	
Лист	
№док.	
Подпись	
Дата	
079-ПМТ	
Лист	
5	

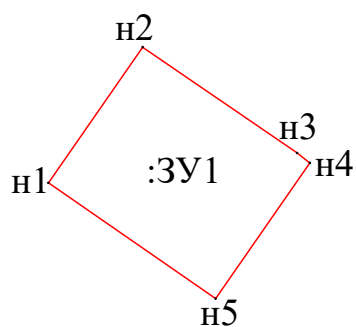
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Чертеж земельного участка и их частей



02:06:260303



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка 591 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	469 957,83	2 309 097,79
н2	469 975,82	2 309 110,26
н3	469 961,78	2 309 130,69
н4	469 960,48	2 309 132,38
н5	469 942,49	2 309 119,91
н1	469 957,83	2 309 097,79

Пронумеровано и
скреплено печатью
«27» _____ 2024
Подпись _____

